



**THE COSMOS**  
**CO-OP. BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

## E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower & Mortgagor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction	
				I. Reserve Price II. E.M.D. (Earnest Money Deposit) III. Bid Incremental Amount	
1.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Nitin Janardhan Dhas	A. 04/05/2023 B. ₹ 25,81,218.40 plus further interest & charges thereon C. 25/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.2, on 1st floor, admeasuring carpet area of 349.65 Sq. Ft. i.e. 32.48 Sq.Mt.in Building No.11-A wing of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3 and Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	30/04/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 16,00,000/- 2. ₹ 1,60,000/- 3. ₹ 5,000/-
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Yasmeen Asif Ali Sayyed	A. 05/04/2023 B. ₹ 26,39,946.59 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.104, on 1st floor, admeasuring carpet area of 32.23 Sq. Mtrs. i.e. 58.50 sq. Mtrs. Built up area in D-Wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari, constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. And District-Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	30/04/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 14,50,000/- 2. ₹ 1,45,000/- 3. ₹ 5,000/-
3.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Ganesh Rajendra Gotad	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,04,834.69 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.206, on 2nd floor, admeasuring carpet area of 32.55 Sq. Mtrs. in A- wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari, constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. & District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	30/04/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 14,50,000/- 2. ₹ 1,45,000/- 3. ₹ 5,000/-
4.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Dhirendra Banshu Saroj <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Sarswati Banshu Saroj	A. 04/05/2023 B. ₹ 27,95,423.36 plus further interest & charges thereon C. 25/09/2024 Physical	All that Piece and Parcel of property being residential premise i.e. Flat No.402, A-Wing on 4th floor in Namo Shivaasthu City Building No.5, admeasuring of 378.50 Sq. ft. Carpet Area equivalent to 35.16 sq. Mtrs. As shown in the floor plan there of hereto constructed on the portion of the plot of abovementioned said land of Namo Shivansthu City constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.106, Hissa No.1/2/3 (part), Survey No.106, Hissa No.4 and Survey No.110 situated at Village Vevoor, Tal. And District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	30/04/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 18,00,000/- 2. ₹ 1,80,000/- 3. ₹ 5,000/-
5.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Ritik Sanjay Surve <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Rashmi Sanjay Surve	A. 05/04/2023 B. ₹ 24,81,026.38 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.302, 3rd floor, admeasuring carpet area of 32.23 Sq. Mtrs. in D- wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari, constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. Mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West, Tal. And District Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	30/04/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 14,50,000/- 2. ₹ 1,45,000/- 3. ₹ 5,000/-
6.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Jyoti Sanjay Hindalekar	A. 05/04/2023 B. ₹ 27,57,085.37 plus further interest & charges thereon C. 26/09/2024 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.305, on 3rd floor, admeasuring Carpet area of 32.23 Sq.mtr, in D wing of Akash Complex in Vasundhara Nagari constructed on all the piece and parcel of land bearing New Survey No.14/1+14/2/2 and old Survey No.14/1 admeasuring in aggregate area of 5,114 sq. mtrs situated at Village Kurgaon, Boisar West Tal. & Dist. Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	30/04/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 14,50,000/- 2. ₹ 1,45,000/- 3. ₹ 5,000/-

**STATUTORY NOTICE:** As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

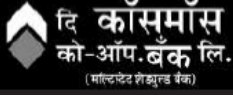
This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1 to 6 above said Borrower, Co-Borrowers and Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 29/04/2025 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 12/04/2025  
Place: Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिमाप्टमेंट, रिजन-II  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. दूरध्वनी क्र.: ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

## सरफेसी अक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिस्कट्रान्स ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट अधिनियम, २००२ सहायता सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मतांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्वांने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार / तारीख	विक्री/ लिलावाकरिता तारण मल्लेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ i. राखीव किंमत ii. इ.अ.र. (ईसारा अनामत रक्कम) iii. बोली वाढीची रक्कम
१	कर्जदार/गहाणदार: श्री. नितीन जनार्दन घस	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २५,८९,२९८.४० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २५/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव शेलवली, ता. आणि जि. पालघर येथे स्थित नवीन सव्हे क्र. ३ आणि हिस्सा क्र. १/२/४ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित सत्या लाईफस्टाईल्सच्या इमारत क्र. ११-ए विंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २, मोजमापित ३४९.६५ चौ. फू. म्हणजेच ३२.४८ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	३०/०४/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १६,००,०००/- २. रु. १,६०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
२	कर्जदार/गहाणदार: सौ. यास्मिन आसिफ अली सय्यद	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २६,३९,९४६.५९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित नवीन सव्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सव्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण ५,११४ चौ. मी. चे क्षेत्र धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या डी-विंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित ३२.२३ चौ. मी. चे चर्टई क्षेत्र म्हणजेच ५८.५० चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	३०/०४/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १४,५०,०००/- २. रु. १,४५,०००/- ३. रु. ५,०००/-
३	कर्जदार/गहाणदार: श्री. गणेश राजेंद्र गोताड	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,०४,८३४.६९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित नवीन सव्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सव्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण ५,११४ चौ. मी. चे क्षेत्र धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या ए-विंगमधील २व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०६, मोजमापित ३२.५५ चौ. मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	३०/०४/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १४,५०,०००/- २. रु. १,४५,०००/- ३. रु. ५,०००/-
४	कर्जदार/गहाणदार: श्री. धिरेन्द्र बंशु सरोज सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. सरस्वती बंशु सरोज	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २७,९५,४२३.३६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. २५/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव वेवूर, ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सव्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. १/२/३ (भाग), सव्हे क्र. १०६, हिस्सा क्र. ४ आणि सव्हे क्र. ११० धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित नमो शिवांस्थु सिटीच्या वरील नमुद सदर जमिनीच्या प्लॉटच्या भागावर बांधकामित त्यावरील फ्लोअर प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे नमो शिवांस्थु सिटी इमारत क्र. ५ मधील ४व्या मजल्यावरील निवासी परिसर म्हणजेच ए-विंग, फ्लॅट क्र. ४०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	३०/०४/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १८,००,०००/- २. रु. १,८०,०००/- ३. रु. ५,०००/-
५	कर्जदार/गहाणदार: श्री. क्रतिक संजय सुर्वे सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. रश्मी संजय सुर्वे	ए. ०४.०५.२०२३ बी. रु. २४,८९,०२६.३८ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. २६/०९/२०२४ - प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सव्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सव्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण ५,११४ चौ. मी. चे क्षेत्र धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या डी-विंगमधील ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित ३२.२३ चौ. मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	३०/०४/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १४,५०,०००/- २. रु. १,४५,०००/- ३. रु. ५,०००/-
६	कर्जदार/गहाणदार: सौ. ज्योती संजय हिंदळेकर	ए. ०५/०४/२०२३ बी. रु. २७,५७,०८५.३७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. २६/०९/२०२४ प्रत्यक्ष	पालघरच्या उप-प्रबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित नवीन सव्हे क्र. १४/१+१४/२/२ आणि जुना सव्हे क्र. १४/१, मोजमापित एकूण ५,११४ चौ. मी. चे क्षेत्र धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित वसुंधरा नगरी मधील आकाश कॉम्प्लेक्सच्या डी-विंगमधील ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०५, मोजमापित ३२.२३ चौ. मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह इमारती अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर शेअर सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर फ्लॅटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले आणि सभासदत्व.	३०/०४/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १४,५०,०००/- २. रु. १,४५,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार  
सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद धक्काकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ ते ६ सदर कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार द्वारे यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. मिळकतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. ३. ईएमडी भरण करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२४८०८८८/९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सदर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिळकतीकरिता २९/०४/२०२५ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारेची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

सरी/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
दिनांक: १२/०४/२०२५  
ठिकाण: मुंबई  
सरफेसी अक्ट, २००२ अन्वये  
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.